

---

Zitting van 3 juni 2020

---

Nicholas Spinel, voorzitter  
Tony Vermeire, burgemeester  
Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere,  
Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve,  
Schepenen

Aanwezig: Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert,  
Annemie De Bie, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De  
Muyndck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Maikel Parmentier,  
Patrick Dossche, Wouter De Muyndck, Steven Van Gansbeke, Wout Bonroy,  
Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Raadsleden  
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

### **Appensvoordestraat - rooilijnplan en definitief onteigeningsbesluit: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het Uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017  
Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Voorlopig onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat' met onteigeningsplan en projectnota en het  
ontwerp rooilijnplan, beiden goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting  
van 26 februari 2020

#### **Feiten en motivering**

Op basis van het Decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 en  
het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 werd een onteigenings- en rooilijnprocedure gevoerd.  
Het traject verliep als volgt:

- Gemeenteraad 26 februari 2020: voorlopige vaststelling van het voorlopig onteigeningsbesluit,  
met inbegrip van onteigeningsplan & projectnota en ontwerp rooilijnplan;
- Gemeenteraad 3 juni 2020: beslissing mbt het verslag van de behandeling van de standpunten,  
opmerkingen en bezwaren vermeld in artikel 21, § 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en art.  
17 §5 van het gemeentewegendecreet.

## **Financiële impact**

De middelen voor de aankoop van de innames zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 (krediet jaarbudgetrekening 2020/ACT-174/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN). De totale vergoeding voor alle innames (minnelijk en via onteigening) wordt geraamd op € 675.000. De vergoeding voor de 12 innames volgens dit onteigeningsplan wordt geraamd op € 330.000.

Gunstig visum 2020/058 van Bart Van Petegem van 13-05-2020

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Enig artikel

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan het definitief onteigeningsbesluit en rooilijnplan Appensvoordestraat en stelt het definitief vast.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

### Appensvoordestraat

### Definitief onteigeningsbesluit

#### 1. Uitvoering fietspadenproject

De omgevingsvergunning van 8 februari 2019 verleend aan Farys voor 'wegenis- en rioleringswerken Appensvoorde' voorziet in de aanleg van verhoogde enkelrichtingsfietspaden langsheen de Appensvoordestraat. Verder is het de bedoeling een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen.

Om deze werken te kunnen uitvoeren, worden sommige baangrachten verplaatst en dienen grondinnames te gebeuren. Bomen langsheen de Appensvoordestraat worden geroid omdat zij, ofwel langs de rijweg staan in een zone waar een nieuw fietspad komt, ofwel heel dicht bij de rijweg staan, waardoor de kans op wortelschade en instabiliteit van de bomen tijdens en na de werken zeer groot is. Nieuwe bomenrijen worden aangeplant. De extra verharding wordt gecompenseerd door het voorzien van voldoende buffervolume via herprofilering van de grachten.

Ter hoogte van innemingen 6, 7 en 14 worden wijzigingen doorgevoerd t.o.v. de verleende vergunning in die zin dat de open grachten op vermelde percelen niet worden gerealiseerd binnen openbaar domein. Het zijn de enige 3 percelen bebouwd met een eengezinswoning waar in de omgevingsvergunning in de voortuin open grachten voorzien waren. Door de extra grondinname die deze open grachten met zich meebrengen, zouden deze percelen een belangrijk stuk grond voor de woning verliezen. Hiermee konden de eigenaars niet akkoord gaan. Om de uitvoering van het project niet te vertragen, en omdat berekend is dat het niet aanleggen van de open grachten op openbaar domein geen negatieve impact heeft op het watersysteem omdat er voldoende buffering is, is beslist de omgevingsvergunning te wijzigen en zo ook de rooilijn. Indien nodig zullen de aangelanden instaan voor afwatering op eigen perceel.

De provincie, VMM en de Watering gaan principieel reeds akkoord met deze wijzigingen. Een nieuwe omgevingsvergunning is ingediend bij de Vlaamse overheid.

#### 2. Juridisch-ruimtelijke bestemmingscontext Appensvoordestraat

Volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977, is de Appensvoordestraat gelegen in 'natuurgebied, woongebied, en woonuitbreidingsgebied'. Het gaat om het gebied gelegen ten oosten van de Beiaard en het gebied ten westen van het Kapottestraatje.

Volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Agrarisch gebied met natuurverweving Appensvoorde', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 februari 2004, is een deel van de Appensvoordestraat gelegen in 'structuurbepalend agrarisch gebied met natuurverweving "Appensvoorde" met overdruk "natuurverwevingsgebied"'.

Volgens het gemeentelijk RUP 'Appensvoorde', deels goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 30 juni 2011, is een deel van de Appensvoordestraat gelegen in

‘zone voor woongebied, zone voor woonlinten in agrarisch gebied, zone voor woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, zone voor parkgebied, structuurbepalend agrarisch gebied met natuurverweving en zone voor wegenis’.

Aan Farys werd bij ministerieel besluit van 8 februari 2019 een omgevingsvergunning verleend voor wegenis- en rioleringswerken gelegen te Lovendegem, Appensvoordestraat, Beiaard, Meersstraat en Waalken. Deze omgevingsvergunning wordt voor 3 percelen gewijzigd (zie hoger).

### 3. Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen

De te verwerven gronden zijn gelegen binnen het tracé waarvoor op 8 februari 2019 aan Farys vergunning werd verleend (wegenis- en rioleringswerken).

Een groot deel van deze noodzakelijke onroerende goederen zijn reeds in der minne aangekocht. Het gaat in totaal om 26 innemingen.

Wat de resterende 12 noodzakelijke innames betreft, werden pogingen gedaan om deze op minnelijke wijze aan te kopen. Tot op heden werd voor 5 van deze 12 innames een akkoord bereikt, maar is de akte nog niet verleden. Het gaat om de innames van de volgende 5 percelen: Afdeling 2 Sectie B, nr. 1108F (deel 2), 1109D, 1111G, 1112E en 1256A.

Daarom is de gemeente genoodzaakt om een onteigeningsprocedure op te starten.

Volgende 12 innemingen zullen opgenomen worden in het onteigeningsplan:

Afdeling 2 Sectie B, nr. 1102F, 1108N, 1108F (deel 1 en deel2), 1109D, 1111G, 1112E, 1292F, 1256A, 1320K, 1303K, 1475.

### 4. Aanduiding onteigenende instantie

De gemeente Lievegem treedt op als onteigenende instantie.

De Appensvoordestraat is immers een gemeenteweg, zijnde een weg waarvoor de gemeente bevoegd is. De Appensvoordestraat was opgenomen in de atlas der buurtwegen als buurtweg nr. 2. Met het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 wordt geen onderscheid meer gemaakt met buurtwegen. Een gemeenteweg wordt omschreven als ‘een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond’. Alle gemeentewegen – ook deze die voorheen opgenomen waren in de atlas der buurtwegen – vallen thans onder het toepassingsgebied van dit nieuwe decreet.

Lievegem beschikt over onteigeningsbevoegdheid conform art. 6, 1° van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Dit artikel stelt dat de Vlaamse Regering, het College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de gemeenten en de provincies bevoegd zijn om tot onteigening over te gaan.

### 5. Rechtsgrond voor de onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien.

De onteigening wordt door de gemeente gevoerd volgens het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Eveneens is het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van toepassing.

Artikel 11 §1 van het gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen.

Artikel 27 van het gemeentewegendecreet stelt dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van rooilijnplannen, kan door onteigening tot stand worden gebracht.

Artikel 31 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut stelt dat het mogelijk is een onteigeningsprocedure gelijktijdig te laten lopen met de procedure tot vaststellen van een rooilijnplan, conform het decreet van 3 mei 2019 houdende de

gemeentewegen.

In toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet wordt het openbaar onderzoek van het onteigeningsplan geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

#### 6. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

In de memorie van toelichting bij het Vlaams onteigeningsdecreet (p. 33) is inzake de verplichting tot omschrijving van het doel van algemeen nut bepaald dat ervan kan worden uitgegaan dat een 'vermoeden van algemeen nut' bestaat wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Meer specifiek wordt daarmee bedoeld dat het betrokken goed rechtstreeks of onrechtstreeks gebruikt zal kunnen worden door een onbepaalbaar en variabel aantal mensen en dit op een niet exclusieve wijze. Wanneer dit het geval is dan geldt er een minder zware motiveringsplicht met betrekking tot het algemeen nut.

Het dossier betreft een fietspadenproject. Het stimuleert het gebruik van de fiets als duurzaam vervoermiddel en streeft de inrichting van veilige fietspaden na en dit voor een ongelimiteerd aantal gebruikers. Het algemeen nut volgt uit het gebruik.

De realisatie van goede fietsinfrastructuur is dé manier om de fiets te laten concurreren met de wagen als vervoersmiddel. De druk van het gemotoriseerd verkeer zal zo afnemen, gemotoriseerd verkeer, waarvan het een publiek geheim is dat de impact nefast is voor de gezondheid en levenskwaliteit. Het algemeen nut volgt eveneens uit de doelstelling.

Verder spreekt het voor zich dat ook een scheiden van regen- en afvalwater ten gunste is van leefmilieu en de mens in het algemeen en aldus het algemeen nut dient.

Conclusie : Er kan in het licht van het voormelde geconcludeerd worden dat met het doel van de onteigening uitsluitend het algemeen nut zal gediend worden.

#### 7. Motivering van de onteigeningsnoodzaak

Onteigening is slechts mogelijk als dit noodzakelijk is. Deze onteigeningsnoodzaak heeft op cumulatieve wijze betrekking op volgende 3 elementen:

Noodzaak van het onteigeningsdoel

De te verwerven gronden zijn gelegen binnen het tracé waarvoor op 8 februari 2019 aan Farys vergunning werd verleend (wegenis- en rioleringswerken). De voorziene wijziging aan de omgevingsvergunning zorgt ervoor dat de noodzakelijke innames nog verminderen (op 3 percelen).

Een omgevingsvergunning voor wegenis- en rioleringswerken werd, naast redenen van wegenis- en rioleringswerken, ook aangevraagd om fietsers te kunnen weghalen van de drukke Oostveldstraat (verbinding tussen het centrum en de Bloemekeswijk) en om te leiden via de Appensvoordestraat, een weg die momenteel niet is uitgerust voor fietsers, maar door de gemeente wordt opgenomen binnen het lokaal fietsnetwerk.

De Appensvoordestraat is aangeduid als een lokale weg type 2b. Langs deze weg bevinden zich diverse residentiële bebouwingen en een drietal landbouwbedrijven. De weg verbindt het centrum van Lovendegem (Kasteelstraat), over de Grote Baan (N9) met een grote woonwijk 'Bloemekeswijk'. Het traject langs de Appensvoordestraat vormt een belangrijke schakel in het fietsnetwerk tussen onder meer Zomergem en Gent en is een alternatief voor de drukke Koning Leopoldstraat.

Voor het tracé vanaf de Beiaard tot de Grote Baan wordt de onteigeningsprocedure gevoerd door Aquafin in het kader van collectorwerken ter hoogte van Beiaard. Het onteigeningsplan werd goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 september 2017. Ook daar deed de verbreding eveneens dienst in het kader van de aanleg van fietspaden en grachten.

Via werken aan de Appensvoordestraat is het de bedoeling deze veiliger te maken voor langzaam verkeer.

Vandaag bestaat de Appensvoordestraat uit een smalle landelijke weg met bochtig profiel in

asfaltverharding. De bermen zijn deels onverhard, deels verhard met diverse materialen, waar dan op gefietst wordt. Er zijn (deels ingebuisde) baangrachten aanwezig.

Afbeelding 2 \_ Traject Appensvoordestraat als alternatieve verbinding voor de drukke Oostveld Kouter

Afbeelding 3 \_ Foto's Appensvoordestraat

De Appensvoordestraat loopt doorheen het gewestelijk RUP 'Agrarisch gebied met natuurverweving Appensvoorde'. Landbouw en natuur zijn nevenfuncties. Vanaf de Appensvoordestraat wordt toegang genomen tot het kasteel Diepenbroek, het kasteel Te Velde en het Hof van Parijs. Dit maakt de Appensvoordestraat tot een zeer aangename fietsstraat. Verder wordt de Appensvoordestraat een belangrijke verbindingsweg tussen verschillende buurten en wijken. Om deze verbinding te verbeteren voor zwakke weggebruikers en een adequaat fietsvervoersnetwerk uit te bouwen, dringt de aanleg van een fietspad zich op. Een inrichting met kwalitatieve fietspaden stimuleert het fietsgebruik .

Door de aanleg van de enkelrichtingsfietspaden en verplaatsing van langsgrachten zal de Appensvoordestraat een breder gabarit innemen dan in de huidige toestand. De extra uitbreiding van de ruimte gelegen binnen de rooilijnen wordt minimaal gehouden.

De verwerving van deze gronden is noodzakelijk voor de integrale uitvoering van voormelde werken.

De noodzaak van het onteigeningsdoel is dus evident aanwezig.

Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt door onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten immers verschillende onroerende goederen verworven worden. De verwerving van al deze onroerende goederen is strikt noodzakelijk om tot een integrale realisatie van de wegenis- en rioleringswerken zoals vergund aan Farys, te komen. Bovendien is het noodzakelijk dat alle percelen binnen het te realiseren tracé in één hand verenigd worden. Bij het ontbreken van een aantal perceelstroken kan immers geen doorlopend fietspad aangelegd worden of kunnen de rioleringswerken niet doorlopend uitgevoerd worden, waardoor er risicovolle verkeerssituaties gecreëerd zouden worden die de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming niet ten goede zouden komen en de afvoer van afvalwaters en regenwater niet kan gecontinueerd worden.

Daar momenteel een aantal delen van percelen niet kan in der minne verworven worden, dringt onteigening als middel zich op.

Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

Het projectgebied is gelegen binnen de contouren van de vergunning, afgeleverd door de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw aan Farys d.d. 8 februari 2019.

Deze vergunning hield rekening met een snelheidsregime van 50km/u, wat impliceert dat de fietspaden verhoogd worden opgericht t.o.v. de weg. Het totale openbaar domein heeft een maximale breedte van 13,9m. Binnen deze breedte bevinden zich een rijweg met aan weerszijden greppels (5,20m). Op een aantal locaties wordt de weg naar 3,30m gebracht in functie van de gewenste snelheidsremming. Verder komen aan elke zijde een enkelrichtingsfietspad (1,5m) en verder een berm (1,5m). Aan één zijde komt dan op verschillende plaatsen nog eens een gracht (doorgaans 2,8m) en een laatste grasstrook (1m).

Een groot deel van de noodzakelijke gronden werd reeds minnelijk aangekocht. Ondanks herhaalde pogingen daartoe, konden de resterende 12 percelen niet minnelijk aangekocht worden. Het onteigeningsplan bevat dan ook slechts die percelen die noodzakelijk zijn voor de aanleg van de fietspaden.

Het is aldus evident en behoeft weinig alternatievenafweging dat het projectgebied de meest aangewezen plaats is voor de realisatie van de onteigeningsdoelstelling.

De noodzakelijkheidsvoorwaarde van de onteigening is dus duidelijk aanwezig.

#### 8. Financiële weerslag

De middelen voor de aankoop van de innames zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 (krediet jaarbudgetrekening 2020/ACT-174/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN). De totale vergoeding voor alle innames (minnelijk en via onteigening) wordt geraamd op € 675.000.

#### 9. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 17 tot en met 23 van het Vlaams Onteigeningsdecreet 2017 en het bijhorende Uitvoeringsbesluit werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 16 maart 2020 tot en met 15 april 2020 lagen het voorlopig onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat' samen met het onteigeningsplan 'Appensvoordestraat' en de projectnota 'Appensvoordestraat' ter inzage.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend.

De ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren werden allen behandeld. Ze werden weerlegd en verworpen.

Voor de gemotiveerde weerlegging van de ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren kan worden teruggevallen op de motieven zoals deze zijn weergegeven in het verslag van 7 mei 2020 van het openbaar onderzoek houdende de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek.

Zowel het verslag van 7 mei 2020 van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren vermeld in artikel 21, § 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en art. 17 §5 van het gemeentewegendecreet als de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2020 worden uitdrukkelijk bevestigd en definitief bijgetreden en worden gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

#### 10. Onderhandelingen

De Afdeling Vastgoedtransacties voerde onderhandelingen met de te onteigenen partijen. De onderhandelingen die zowel voorafgaand de voorlopige vaststelling van het onteigeningsbesluit als tot op heden plaats hebben gevonden, hebben niet het gewenste resultaat bereikt.

De bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling zijn voorhanden.

Er kon op basis van de gevoerde onderhandelingen geen minnelijk akkoord worden bekomen met de te onteigenen partijen om de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven.

#### 11. Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat de voorgenomen onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet gerealiseerd worden indien niet alle gronden verworven zijn.

Om deze redenen is voor het algemeen nut de verwerving van de onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening daarvan door de gemeente zich op.

Bijgevolg wordt het definitief onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat', de projectnota en het onteigeningsplan 'Appensvoordestraat', ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Lievegem.

Beslissing gemeenteraad

Artikel 1

Het definitief onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat', dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 28 van het Decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017, evenals de volgende bijlagen die integraal deel uitmaken van het definitief onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat':

- het onteigeningsplan 'Appensvoordestraat'
- de projectnota 'Appensvoordestraat'

worden definitief goedgekeurd en definitief vastgesteld

## Artikel 2

Het definitief onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat' zal samen met haar bijlagen binnen de 15 werkdagen per beveiligde zending worden overgemaakt aan de te onteigenen partijen.

## Artikel 3

Een uittreksel van het definitief onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat' zal worden bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

## Projectnota

### 1. Projectplan

Zie afzonderlijk plan 'ontworpen toestand' (Plantec 10/01/2020).

### 2. Inleiding

Het project 'Appensvoordestraat' omvat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Appensvoordestraat (vak kasteeldreef t/m de N9), Waalken, Beiaard en Meersstraat.

Onderhavige projectnota, horende bij het onteigeningsplan 'fietspadenproject Appensvoordestraat', heeft betrekking op het traject langsheen de Appensvoordestraat tussen de Kasteeldreef en de Beiaard.

In het voorlopig onteigeningsbesluit wordt de problematiek rond dit gebied toegelicht en wordt de doelstelling van het dossier evenals de onteigeningsnoodzaak en het openbaar nut nader toegelicht. In deze projectnota wordt meer in detail ingegaan op de uit te voeren werken.

### 3. Beschrijving

In de Appensvoordestraat wordt aan beide zijden een enkelrichtingsfietspad aangelegd. Voor het aanleggen dienen baangrachten verplaatst te worden en dienen grondinnames te gebeuren. Voor het verplaatsen van baangrachten is op privaat domein een werkzone voorzien.

De fietspaden zelf zullen zoveel mogelijk via de bermen naar de grachten afwateren en op die manier zoveel mogelijk infiltreren. De rijweg wordt via straatkolken aangesloten op de grachten. Het vuilwater zal worden aangesloten op de bestaande leiding in de Grote Baan (N9). Het hemelwater wordt via nieuwe riolering en baangrachten op de waterloop Oude Kale aangesloten. Er wordt een gravitaire DWA-leiding in de rijweg voorzien. Gelet op het terreinverloop is het noodzakelijk 2 DWA-pompstations te voorzien. Alle rioleringswerken vinden plaats op openbaar domein.

De grachten die gelegen zijn in een zone met bebouwing aan de straatkant, worden uitgevoerd met betonelementen. De grachten die gelegen zijn aan grasland, akkers, bos,... worden uitgevoerd met betonelementen op de oever dichtst bij de straat. De andere oever wordt uitgevoerd volgens de principes van natuurtechnische milieubouw.

De kasseien die ter hoogte van de inkomzone van het beschermd monument 'Kasteeldomein Diepenbroeck' worden uitbroken om het fietspad te voorzien, worden teruggeplaatst waarbij het

legpatroon en de funderingsmaterialen worden gerespecteerd. De gracht langs het kasteeldomein blijft in zijn oorspronkelijke vorm behouden.

De bomen langsheen de Appensvoordestraat worden gerooid, met uitzondering van de wilgen horende bij het beschermd dorpsgezicht 'Hoeve Hof van Parijs: annexegebouwen met omgeving'. De bomen worden gerooid omdat zij, ofwel langs de rijweg staan in een zone waar een nieuw fietspad komt, ofwel heel dicht bij de rijweg staan, waardoor de kans op wortelschade en instabiliteit van de bomen tijdens en na de werken zeer groot is. Daarom is beslist alle bomenrijen langs de Appensvoordestraat te rooien en nieuwe bomenrijen van één enkele boomsoort aan te planten. Hiervoor is tussen het fietspad en de baangrachten een groenzone van 1,5m voorzien. De nieuwe bomen hebben een maat van minstens 12-14.

Er dienen 130 bomen van volgende diameter en soort gerooid te worden:

- Amerikaanse eik: ø80cm, 10 stuks
- Eik: ø30cm, 12 stuks; ø45cm, 5 stuks; ø55cm, 18 stuks
- Beuk: ø30cm, 18 stuks; ø45cm, 10 stuks
- Linde: ø30cm, 10 stuks; ø50cm, 3 stuks
- Populier: ø40cm, 8 stuks; ø90cm; 27 stuks
- Esdoorn: ø50cm, 9 stuks

De uit te voeren werken zijn:

- aanleg van een gescheiden gravitaire riolering, open grachten en 2 pompstations (DWA)
- plaatsen van een knijpconstructie met overstort naar afwaarts grachtenstelsel;
- aanleg van wegenis, greppels, boordstenen, fietspaden, opritten en groenstroken met bomen ;

#### 4. Realisatietermijnen

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de onteigeningsprocedure. Bedoeling is om zo snel mogelijk te kunnen starten.

#### 5. Realisatievoorwaarden

De cruciale realisatievoorwaarde voor een kwaliteitsvolle aanleg van de Appensvoordestraat over het volledige traject zijn gronden in eigendom.

Een omgevingsvergunning werd reeds verkregen.

Het verkrijgen van een nieuwe omgevingsvergunning voor 3 percelen is noodzakelijk om ook delen van deze percelen te kunnen verwerven zonder een te grote meerkost.

Vergunningtechnisch is voor deze wijziging waarbij de open grachten niet worden gerealiseerd op betreffende percelen, reeds overleg gepleegd met de provincie Oost-Vlaanderen, de watering en de VMM. Daar het infiltratievermogen nog steeds voldoende blijft, kunnen zij instemmen met een wijziging van de initieel verleende omgevingsvergunning. Deze aanvraag is lopende.

Kostprijs project : de kostprijs voor aanleg van nieuwe rijweg, fietsinfrastructuur en riolering wordt geraamd op € 4.221.297, 95 (excl btw)

- aandeel Lievegem: € 520.616,50
- aandeel aquafin: € 3.118.926,70
- aandeel farys: € 581.754,75

De middelen voor de aankoop van de innames (minnelijk en via onteigening) worden geraamd op € 675.000.

#### 6. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Na voorlopige oplevering maken de wegenis (incl. fietspaden, groenvakken,...) en riolering onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van Lievegem en rioolbeheerder FARYS van toepassing.

Appensvoordestraat

Motivatie wijziging gemeentelijk wegennet



Bij beslissingen over wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met volgende principes:

1. De wijzigingen staan steeds ten dienste van het algemeen belang
2. De wijziging is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

#### 1. Algemeen belang

De Appensvoordestraat is aangeduid als een lokale weg type 2b. De weg verbindt het centrum van Lovendegem (Kasteelstraat), over de Grote Baan (N9) met een grote woonwijk 'Bloemekeswijk'.

#### Afbeelding 2 \_ Traject Appensvoordestraat als alternatieve verbinding voor de drukke Oostveld Kouter

Vandaag bestaat de Appensvoordestraat uit een smalle landelijke weg met bochtig profiel in asfaltverharding. De bermen zijn deels onverhard, deels verhard met diverse materialen, waar dan op gefietst wordt. Er zijn (deels ingebuisde) baangrachten aanwezig. Een omgevingsvergunning voor wegenis- en rioleringswerken werd, naast redenen van wegenis- en rioleringswerken, ook aangevraagd om fietsers te kunnen weghalen van de drukke Oostveldstraat (verbinding tussen het centrum en de Bloemekeswijk) en om te leiden via de Appensvoordestraat, een weg die momenteel niet is uitgerust voor fietsers, maar door de gemeente wordt opgenomen binnen het lokaal fietsnetwerk.

#### Afbeelding 1 \_ Foto's Appensvoordestraat

Door de aanleg van de enkelrichtingsfietspaden en verplaatsing van langsgrachten zal de Appensvoordestraat een breder gabarit innemen dan in de huidige toestand. Dit betekent dat de gemeenteweg moet gewijzigd worden. De extra uitbreiding van de ruimte gelegen binnen de rooilijnen wordt minimaal gehouden.

De wijziging van de gemeenteweg heeft als doel het gebruik van de fiets als duurzaam vervoermiddel te stimuleren en streeft de inrichting van veilige fietspaden na en dit voor een ongelimiteerd aantal gebruikers. Het algemeen nut volgt uit het gebruik.

De realisatie van goede fietsinfrastructuur is dé manier om de fiets te laten concurreren met de wagen als vervoersmiddel. De druk van het gemotoriseerd verkeer zal zo afnemen, gemotoriseerd verkeer, waarvan het een publiek geheim is dat de impact nefast is voor de gezondheid en levenskwaliteit. Het algemeen nut volgt uit de doelstelling.

Verder zijn de beperkte wijzigingen (3 percelen) t.o.v. de eerder verleende omgevingsvergunning noodzakelijk omdat dit de enige manier is om tot een compromis te komen tussen overheid en eigenaar en dus het project te kunnen uitvoeren zonder een al te grote extra kost op te leggen aan de maatschappij. Ook dit gebeurt in het kader van het algemeen belang.

Ook spreekt het voor zich dat een scheiden van regen- en afvalwater ten gunste is van leefmilieu en de mens in het algemeen en ook het algemeen nut dient. Evenmin zorgen de gereduceerde innames met als gevolg dat er op die 3 plaatsen (de enige 3 plaatsen in het project waar er open grachten in de voortuin werden voorzien) geen open grachten komen, niet voor problemen qua waterberging.

#### 2. Uitzonderingsmaatregel

De wijziging aan de gemeenteweg, voormalig buurtweg nr. 2, gebeurt enkel langsheen de Appensvoordestraat en enkel op die plaatsen waar er extra ruimte noodzakelijk is om verhoogde

aanliggende fietspaden te kunnen aanleggen, vaak gecombineerd met open grachten. De Appensvoordestraat wordt niet op een uniforme manier aan beiden kanten op dezelfde manier verbreed. Het betreft hier enkel een uitzonderingsmaatregel daar waar er geen andere oplossingen zijn.

### 3. Verkeersveiligheid en ontsluiting

De wijziging (verbreden) aan het gemeentelijk wegennet gebeurt om juist de verkeersveiligheid te verhogen. Deze verbreding is de enige manier om verhoogd aanliggende fietspaden te kunnen aanleggen.

De ontsluiting van alle aanliggende percelen, zowel woonkavels als landbouwgronden, blijft gegarandeerd. Er wordt geen enkele toegang gesupprimeerd.

### 4. Beoordeling in gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Het traject langsheen de Appensvoordestraat vormt een belangrijke schakel in het fietsnetwerk tussen onder meer Zomergem en Gent en is een alternatief voor de drukke Koning Leopoldstraat. Voor het verdere tracé vanaf de Beiaard tot de Grote Baan wordt eveneens een verbreding voorzien in het kader van de aanleg van fietspaden en grachten (dossier Aquafin, reeds goedgekeurd). De Appensvoordestraat zal hierdoor een belangrijke rol spelen in het bovenlokaal fietsnetwerk.

### 5. Actuele functie versus ruimtelijke behoeften

De functie van de gemeenteweg wijzigt niet door de wijzigingen aan het wegennet. Enkel wordt deze weg veiliger gemaakt voor fietsers. De behoeften van toekomstige generaties komen hierdoor niet in het gedrang.

### 6. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 17 §2 van het gemeentewegendecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek dat initieel liep van 16 maart 2020 tot en met 15 april 2020, maar o.w.v. de genomen Covid-19 maatregelen werd geschorst van 16 maart 2020 tot en met 27 april 2020 en werd hervat van 30 april 2020 tot en met 29 mei 2020, lag het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er geen enkel bezwaarschrift ingediend dat betrekking heeft op het rooilijnplan.

De ontvangen adviezen uitgebracht door de adviesinstanties zijn gunstig.

Zowel het verslag van 7 mei 2020 van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren vermeld in artikel 21, § 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en art. 17 §5 van het gemeentewegendecreet als de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2020 worden uitdrukkelijk bevestigd en definitief bijgetreden en worden gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

### 7. Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat de wijziging van de gemeenteweg Appensvoordestraat begrepen tussen de Kasteeldreef en de Beiaard noodzakelijk is om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

De aanleg van fietspaden langsheen de Appensvoordestraat draagt bij tot de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau.

De wijziging van de gemeenteweg staat ten dienste van het algemeen belang.

Het rooilijnplan 'Appensvoordestraat' wordt ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de

gemeenteraad van Lievegem.

Beslissing gemeenteraad

Artikel 1

Het rooilijnplan 'Appensvoordestraat', dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 16 van het gemeentewegendecreet wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan 'Appensvoordestraat' wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan.

Artikel 4

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekend gemaakt zoals gevraagd in de respectievelijke procedures.

De definitieve beslissing over het onteigeningsplan wordt bekendgemaakt aan de betrokken eigenaars, op de website en in het Belgisch Staatsblad.

De definitieve beslissing over het rooilijnplan wordt bekendgemaakt op de website, in het Belgisch Staatsblad, via aanplakking ter plaatse en aan het gemeentehuis, per beveiligde zending aan het departement mobiliteit en openbare werken en de deputatie en aan iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel

Voor éénsluitend afschrift:  
Lievegem, 5 juni 2020

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel

