

---

Zitting van 3 juni 2020

---

Nicholas Spinel, voorzitter  
Tony Vermeire, burgemeester  
Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere,  
Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve,  
Schepenen

Aanwezig: Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert,  
Annemie De Bie, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De  
Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Maikel Parmentier,  
Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Wout Bonroy,  
Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Raadsleden  
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Appensvoordestraat - onteigenings- en rooilijnplan - verslag behandeling standpunten,  
opmerkingen en bezwaren openbaar onderzoek: goedkeuring**

**Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

**Regelgeving**

Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het Uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017;  
Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met  
betrekking tot de volksgezondheid - het Nooddecreet - machtigt de Vlaamse Regering om  
maatregelen te treffen inzake allerhande geldende procedurebepalingen

Voorlopig onteigeningsbesluit 'Appensvoordestraat' met onteigeningsplan en projectnota en het  
ontwerp rooilijnplan, beiden goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting  
van 26 februari 2020.

**Feiten en motivering**

Het openbaar onderzoek liep van 16 maart 2020 tot en met 15 april 2020.

Het openbaar onderzoek voor wat betreft het vaststellen van de rooilijn o.w.v. de genomen Covid-  
19 maatregelen werd geschorst van 16 maart 2020 tot en met 27 april 2020 en werd hervat van 30  
april 2020 tot en met 29 mei 2020.

Het openbaar onderzoek over de onteigeningsprocedure liep wel door gedurende deze periode.

Er werd één bezwaarschrift ontvangen in het kader van de onteigeningsprocedure. Dit bezwaarschrift werd ingediend.

Het verslag 'behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek van de rooilijn- en de onteigeningsprocedure in de Appensvoordestraat' van 7 mei 2020 werd als bijlage bij onderhavige beslissing gevoegd.

In het kader van het rooilijnplan werden geen bezwaarschriften ingediend.

De in bovenvermeld verslag van 7 mei 2020 tot uitdrukking gebrachte overwegingen en motieven ter weerlegging van de door de bezwaarindiener geformuleerde standpunten, opmerkingen en bezwaren kunnen geheel worden onderschreven en kunnen integraal worden bijgetreden.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

Het verslag 'behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek van de rooilijn- en de onteigeningsprocedure in de Appensvoordestraat' van 7 mei 2020 wordt goedgekeurd. Dit verslag wordt in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan wordt integraal bijgetreden.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

VERSLAG VAN DE BEHANDELING VAN DE STANDPUNTEN, OPMERKINGEN EN BEZWAREN geuit tijdens het openbaar onderzoek

Datum: 7 mei 2020

Dossier: Lievegem - Appensvoordestraat

Procedure:

- Onteigeningsprocedure op basis van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017.
- Rooilijnprocedure op basis van het Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Onteigeningsplan en ontwerp rooilijnplan: voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Lievegem in zitting van 26 februari 2020.

Periode openbaar onderzoek: 16 maart 2020 tot en met 15 april 2020. Daar openbare onderzoeken in het kader van het gemeentewegendecreet o.w.v. genomen Covid-19 maatregelen worden geschorst van 16 maart 2020 tot en met 27 april 2020, betekent dit dat dit openbaar onderzoek integraal wordt hernomen. Het nieuwe openbaar onderzoek loopt vanaf 30 april 2020 t.e.m. 29 mei 2020. De onteigeningsprocedure loopt wel door. Dit openbaar onderzoek is afgelopen.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend in het kader van de onteigeningsprocedure.

De verschillende punten van het bezwaarschrift worden in onderstaande tabel samengevat en behandeld.

Echter moet worden opgemerkt dat er ter hoogte van de eigendom van bezwaarindiener geen innames gebeuren binnen onderhavige onteigening. Ter hoogte van de eigendom worden aan de overzijde van de straat innames voorzien door Aquafin. Deze onteigening gebeurt in het kader van collectorwerken ter hoogte van Beiaard en in het kader van de aanleg van fietspaden en grachten. Het onteigeningsplan werd reeds goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 september 2017. Innames ten laste van de gemeente zijn er niet meer voorzien tussen de Beiaard en de Grote Baan.

Inhoud bezwaar	Behandeling bezwaar
----------------	---------------------

1	Voorkeur voor gebruik van suggestieve fietspaden in plaats van gescheiden fietspaden die grondverwerving vragen.	In het voorlopig onteigeningsbesluit is verduidelijkt dat er verhoogde enkelrichtingsfietspaden worden aangelegd. Dit omdat de Appensvoordestraat een belangrijke schakel is in het fietsnetwerk tussen Zomergem en Gent én opdat via verhoogde enkelrichtingsfietspaden voldoende veilige fietspaden kunnen nagestreefd worden. Het voorzien van suggestieve fietspaden is onvoldoende veilig.
2	De breedte van de straat vermindert, waardoor parkeerplaatsen in de straat (langsparkeren) verdwijnen.	De breedte van de rijweg vermindert niet. De rooilijn wordt verbreed in functie van het aanleggen van gescheiden fietspaden en het verleggen van baangrachten (op huidig privaat domein).
3	Bezwaarindiener stuurt aan om grond te verwerven aan de zijde van de landbouwgronden in plaats van aan de zijde van de bebouwde percelen.	Ter hoogte van het perceel van bezwaarindiener wordt wel degelijk grond verworven aan de zijde van de landbouwgronden (= overzijde weg) en niet aan de zijde van de bebouwde percelen.
4	Er is een hoogteverschil tussen het toekomstige fietspad en het perceel dat afhelst richting woning.	Opnieuw heeft dit bezwaarschrift betrekking op een perceel dat buiten het onteigeningsplan is gelegen.
5	Beter voorzien in ruimte voor voetgangers.	In het voorlopig onteigeningsbesluit is voldoende verduidelijkt waarom er enkelrichtingsfietspaden moeten worden voorzien.
6	Waarom van de Appensvoordestraat geen fietsstraat maken?	In het voorlopig onteigeningsbesluit is voldoende verduidelijkt waarom er enkelrichtingsfietspaden moeten worden voorzien.
7	Er treedt natuurschade op bij het rooien van volwassen bomen.	Er worden inderdaad bomen langsheen de Appensvoordestraat gerooid. Er worden echter ook nieuwe bomenrijen aangeplant. Hiervoor is een groenzone van 1,5m voorzien. In de omgevingsvergunning is opgenomen dat heraanplant noodzakelijk is zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan. Daarom zijn bijzondere voorwaarden opgenomen met betrekking tot de maat van de bomen (minstens maat 12-14). Ook is opgenomen dat de nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant, moeten worden genomen en dat bij uitval de opengevallen plaatsen weer moeten worden ingenomen.
8	In zware financiële tijden is dit een kostelijk project.	Verkeersveiligheid primeert. De middelen voor de aankoop van de innames waren reeds voorzien in het budget 2018.

In het kader van het rooilijnplan werden reeds adviezen ontvangen:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer AWV d.d. 22/04/2020 is gunstig.
- Het advies van de deputatie Oost-Vlaanderen d.d. 09/04/2020 is gunstig.

Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) en De Lijn brachten geen advies uit. De genomen Covid-19 maatregelen brengen geen verlenging van de adviesperiode met zich mee, zodat hun advies wordt geacht gunstig te zijn.

Eventuele bezwaren in het kader van de rooilijnprocedure, zullen worden behandeld na het uitgestelde openbaar onderzoek in het kader van de rooilijnprocedure.

## Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt zoals gevraagd in de respectievelijke procedures.  
De definitieve beslissing over het onteigeningsplan wordt bekendgemaakt aan de betrokken eigenaars, op de website en in het Belgisch Staatsblad.

De definitieve beslissing over het rooilijnplan wordt bekendgemaakt op de website, in het Belgisch Staatsblad, via aanplakking ter plaatse en aan het gemeentehuis, per beveiligde zending aan het departement mobiliteit en openbare werken en de deputatie en aan iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel

Voor éénsluitend afschrift:  
Lievegem, 5 juni 2020

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel

