

VERGADERING VAN HET BEHEERSORGAAN VOOR DE GEMEENTELIJKE SOCIO-CULTURELE INFRASTRUCTUUR LIEVEGEM

30.01.2020

Aanwezig: Dany Parrein, Nico Buysse, Peter Swankaert, Antoon Vercruysse, Veerle Schautteet, Veronique Vercauteren, Jeroen Van Acker, Heike Van Acker, Thijs Polfliet (verslag)

Verontschuldigd: Geert Van Renterghem, Kristof Créel, Chris Van Kerckvoorde, Dirk David

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Goedkeuring retributiereglement huurtarieven culturele zalen: opvolging

Het nieuw retributiereglement rond de huurtarieven van de gemeentelijke culturele zalen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2019. Het nieuwe reglement kreeg heel wat positieve bijval van de verenigingen en de cultuurraad. Het reglement is transparant en eenvoudig. De cultuurraad gaf aan dat zij alle vertrouwen hebben in het beheersorgaan en hun rol inzake de retributie van de zalen.

Drie zaken worden teruggekoppeld:

1. Hoeveel betalen de scholen voor de huur van de culturele zalen? En wat met de Priem (Beke)? De Lievegemse scholen behoren tot categorie B in het nieuwe reglement. Dit impliceert dat zij gratis gebruik kunnen maken van de culturele infrastructuur. Zaal de Priem is geen eigendom van de gemeente, maar van de school Beke en behoort dus niet tot de gemeentelijke culturele infrastructuur.
2. Loko, de Lovendegemse koperblazers, vraagt een goedkoper tarief voor hun repetities in de polyvalente zaal van Lovendegem (nu: 15 euro), net zoals er een goedkoper tarief is voor de opbouw van decor en repetities in de Kring in Waarschoot (nu: 10 euro).
Situatie. Tot nu kon Loko voor haar wekelijkse repetitie gratis gebruik maken van de polyvalente zaal in Lovendegem.
Het repetitietarief in De Kring kan enkel voorafgaand voorstellingen in de zaal, dus momenteel kan dit tarief niet toegepast worden voor wekelijkse repetities van harmonieën ed. Er is wel ruimte op weekdays (vaak vrij).
Advies van het beheersorgaan: het beheersorgaan is van oordeel dat de drie harmonieën van Lievegem op een gelijke manier behandeld moeten worden. Zij stellen voor om eerst het nieuwe subsidiereglement voor de culturele verenigingen te bekijken (welke bedragen krijgen de harmonieën) en om een oplijsting te maken van de situatie van de 3 harmonieën (waar repeteren ze en tegen welke huurprijs, stockage van instrumenten, ...) en op basis daarvan te bekijken of een repetitietarief in een zaal in de drie deelen raadzaam is.
3. Kan zaal Rozenhoed in Vinderhoute alsnog opgenomen worden in het nieuwe retributiereglement?
Situatie. Rozenhoed stond vroeger open voor alle verenigingen. Dit zorgde voor klachten van overlast bij een aantal burens. Het college van Lovendegem besliste derhalve om elke huuraanvraag individueel te bekijken en te evalueren, wat resulteerde in het feit dat de verhuur momenteel beperkt is tot 3 verenigingen:

- Scouts en gidsen van Lievegem kunnen gratis gebruik maken van de zaal. Zij hebben een overeenkomst met de gemeente tot juli 2020.
- KVLV Vinderhoutse kan voor enkele kookactiviteiten in de week de zaal huren.
- De Petanqueclub maakt ook gebruik van de Rozenhoed.

Advies van het beheersorgaan. Na uitvoerige bespreking adviseert het beheersorgaan om Rozenhoed terug te laten opnemen in het nieuwe retributiereglement onder 'zalen tot 100 m²' en om de verhuur te beperken tot huurders uit categorie A, B en C. Verder adviseert het beheersorgaan om strenge gebruiksregels op te nemen in het huishoudelijk reglement (niet na 22.00 uur, regels rond muziekgebruik, ...) en een evaluatie te voorzien na 1 jaar. Gezien de specifieke situatie van jeugdverenigingen en het feit dat er momenteel geen permanent jeugdlokaal beschikbaar is voor de werking van de Scouts en Gidsen Lievegem adviseert het beheersorgaan om de regeling rond het gratis gebruik van Rozenhoed door deze jeugdvereniging verder te zetten.

Infovergadering ACC en 't Schaapstuk: terugmelding

Situatie in Zomergem. 't Schaapstuk wordt verkocht aan het Sint-Vincentiuscollege. Zaal 1 en 2 en de cafetaria zullen door de school omgevormd worden tot klaslokalen. Buiten de schooluren worden zaal 1 en 2 ter beschikking gesteld van de verenigingen. Een praktische regeling wordt nog uitgewerkt door de vzw en de school. Vzw Dekanale Werken laat de kelder verdieping verbouwen om ook de lokalen daar ter beschikking te kunnen stellen van de verenigingen.

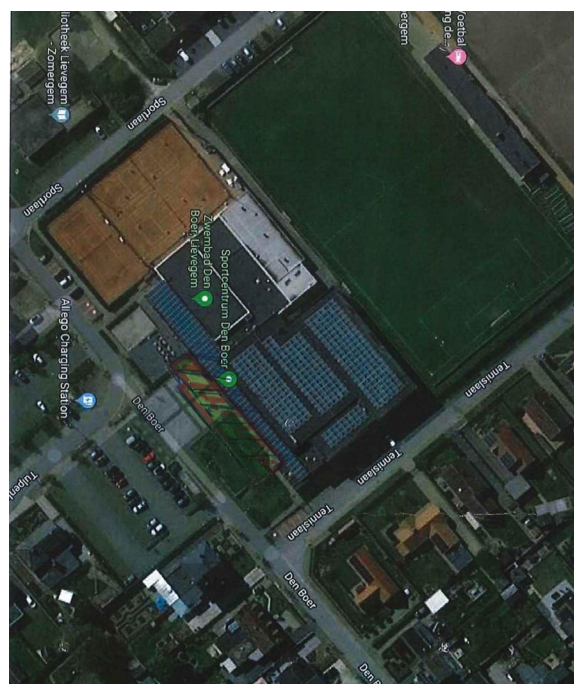
Het college Lievegem voorziet, zoals beschreven in het gemeentelijk meerjarenplan, budget om een nieuwe polyvalente zaal te bouwen in Zomergem. Het idee is om deze te gaan bouwen aan sporthal Den Boer, deels gebaseerd op het reeds bestaande Masterplan voor de uitbreiding van het sportcentrum. Bedoeling is om hier snel werk van te maken!

Op 10 februari vindt in de raadzaal gemeentehuis Zomergem een eerste inspraakvergadering plaats voor de verenigingen. Ook de leden van het beheersorgaan zijn uiteraard welkom op deze vergadering! De schepen van Cultuur vraagt aan het beheersorgaan al een eerste insteek om tot een projectdefinitie te komen die als basis zal dienen voor de planopmaak door de aangestelde architecten.

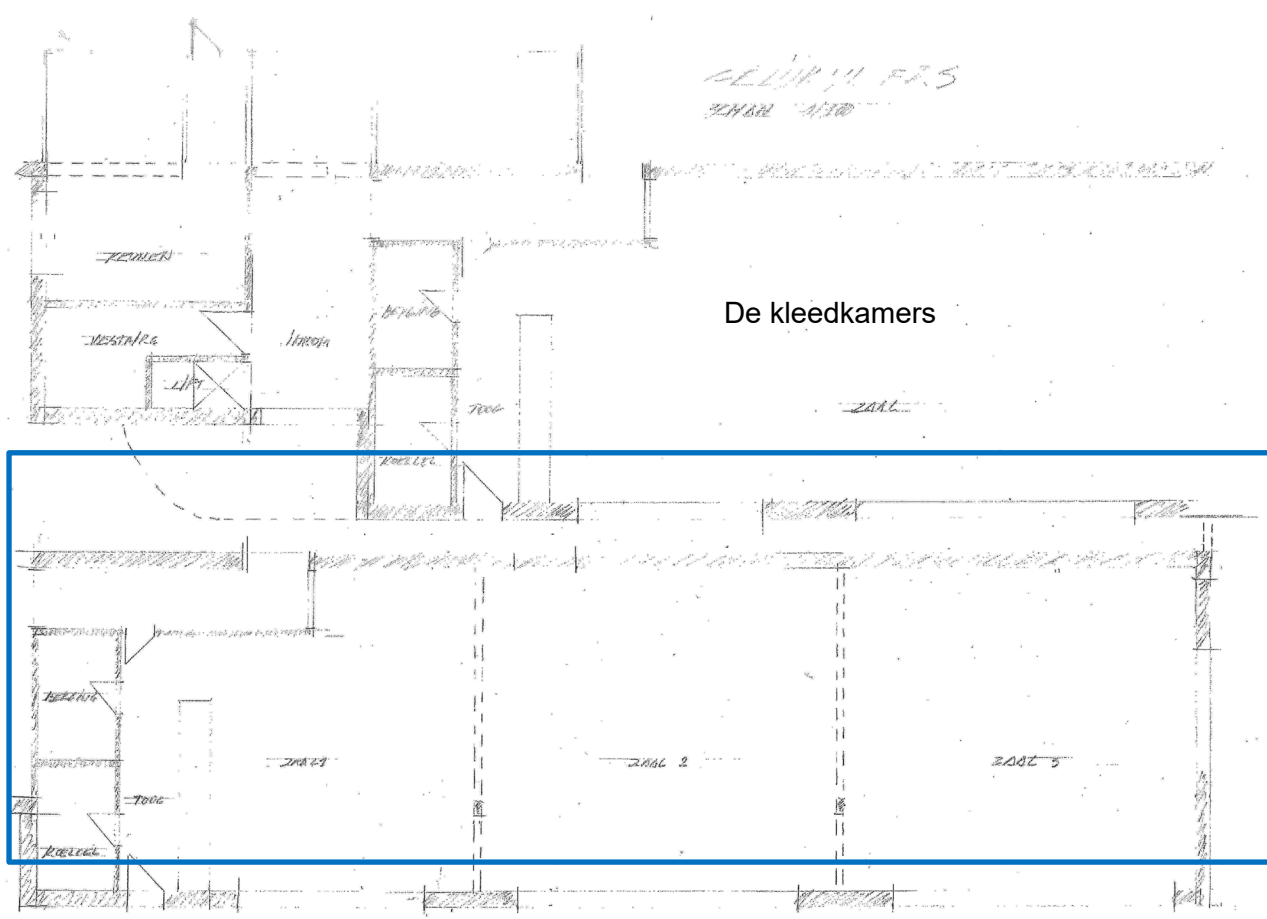
Om een idee te krijgen van de eventuele mogelijkheden werd door de dienst infra samen met het college al een eerste schets gemaakt van de beschikbare ruimte.

Het beheersorgaan geeft volgende punten alvast mee aan het college:

- Sportcentrum Den Boer is een prima locatie voor de bouw van een nieuwe polyvalente zaal: een goede ligging is, makkelijk bereikbaar, voldoende parkeerfaciliteiten, vlakke locatie, beschikbare permanentie (sportpersoneel, uitleendienst, cafetaria)
- Een capaciteit van 250-300 personen is wenselijk. Opletten dat de zaal niet te klein gebouwd wordt en aanvullend is op wat er al is!
- Een goede toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers is vereist.
- Een duidelijke, centrale inkom is belangrijk.



- Een compartimentering met schuifdeuren kan interessant zijn. Belangrijk dat dit op een 'moderne' manier gebeurt.
- Voldoende hoog – akoestiek!
- Aandacht voor mogelijkheid lossen/laden materiaal (geluid, licht, drank, ...) – leveringen kort bij de zaal, voldoende brede toegang
- Belangrijk om goed te weten wat de verenigingen (alle gebruikers) zelf aangeven wat voor hen belangrijk is
- Faciliteiten:
 - Een goed uitgeruste keuken met vaatwasmachine, kookstel en dampkap en voldoende horecamateriaal (afwas! Traiteurs!)
 - Grote berging voor stockage tafels – eenvoudig te hanteren tafels!
 - Makkelijke toegang tot sanitair
 - Moderne technologie: vaste beamer, scherm is niet nodig- witte muur is voldoende, eenvoudige geluidsinstallatie met micro, bluetoothmogelijkheid en cd-speler
 - Veel glas met verduisteringsmogelijkheid (screenen)



Het beheersorgaan vraagt aandacht voor energiezuinigheid bij de bouw van de polyvalent zaal. Er wordt gesuggereerd om een energiestudie van de culturele infrastructuur te laten uitvoeren door Fluvius.

Het beheersorgaan geeft aan dat het plan om een nieuwe zaal te bouwen in Zomergem zeker een mooie toegevoegde waarde is voor de Zomergemse én alle Lievegemse verenigingen. De schepen

merkt op dat het zeker de bedoeling is om het beheersorgaan op regelmatige tijdstippen te betrekken bij de opmaak van de verdere plannen.

Huishoudelijke reglementen culturele zalen: afspraken rond verdere aanpak

Naast een nieuw retributiereglement voor de culturele zalen (huurtarieven) moeten er ook nieuwe Lievegemse huishoudelijke reglementen voor de culturele zalen opgemaakt worden.

Team Cultuur stelt voor om één huishoudelijk reglement op te maken waarin alle zalen vermeld staan, net als het retributiereglement. Dit is praktischer en overzichtelijker voor de huurders en het administratief personeel. Het wordt ook belangrijk om, waar mogelijk en opportuun, zoveel mogelijk naar gelijke regelingen te gaan.

Huiswerk:

- Team cultuur zal tegen de volgende vergadering alle oude huishoudelijke reglementen doorsturen. En een kader creëren waarbinnen er gewerkt kan worden.
- Het beheersorgaan neemt alle reglementen door ter voorbereiding van de volgende vergadering(en) en haalt voor zichzelf de belangrijkste punten uit de oude reglementen.

Nieuws uit de cultuurraad

De werkgroep subsidies van de cultuurraad en team cultuur is bezig met het schrijven van een nieuw subsidiereglement voor de culturele verenigingen. Er worden ook simulaties gemaakt op basis van de subsidiedossiers van 2018 en 2019 van Zomergem, Lovendegem en Waarschoot. Er is een subsidiepot van 63 500 euro waarin basis-en werkingssubsidies, projectsubsidies en de harmonieën zit vevat. Een eerste ontwerp wordt op het volgende dagelijkse bestuur van de cultuurraad voorgelegd. Daarna gaat het dagelijks bestuur met het nieuwe reglement naar de algemene vergadering in maart. Men hoopt in april te kunnen landen voor de gemeenteraad.

Varia

- De aanwezige leden betreuren de lage opkomst op de vergaderingen van het beheersorgaan. Er wordt gevraagd aan wie zich engageerde om deze functie actief op te nemen. Er wordt beslist om bij uitnodigingen te vragen naar aan- of afwezigheid in plaats van enkel te vragen om te verontschuldigen bij afwezigheid.

**Volgende afspraak van het beheersorgaan:
16 maart – 19.30 uur – zaal De Inslag (gemeentehuis Waarschoot)**