
Zitting van 20 oktober 2020

Aanwezig: Tony Vermeire, burgemeester - voorzitter
Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere,
Gerrit Van Brabandt, Jeroen Van Acker, Guy De Neve, Hilde De Graeve,
Schepenen
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Reglement voor de modaliteiten voor de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie - wijziging openingsuur nachtwinkels ten gevolge van het Covid 19-virus: goedkeuring

Bevoegd lid

Tony Vermeire, burgemeester
Guy De Neve, schepen

Regelgeving

De nieuwe gemeentewet, artikel 135 § 2, 5°

De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, artikel 6

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

Het ministerieel besluit van 25 september 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Lievegem van 16 oktober 2019 over het reglement voor de modaliteiten voor de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

Feiten en motivering

Naar aanleiding van de zeer snelle verspreiding van het Coronavirus (COVID-19) in België en de naburige landen, werd op 13 maart 2020 beslist om in België dringende maatregelen te nemen. De maatregelen werden getroffen om de verspreiding van de epidemie tegen te gaan ter bescherming van de openbare gezondheid.

In het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken, werd bepaald dat nachtwinkels geopend mogen blijven vanaf het normale openingsuur tot 22.00 uur.

In het ministerieel besluit van 5 juni 2020 werd dit verlengd tot 01.00 uur. In artikel 8 van het ministerieel besluit van 30 juni 2020, zoals gewijzigd door het ministerieel besluit van 24 juli 2020

wordt opnieuw bepaald dat nachtwinkels geopend mogen blijven vanaf het gebruikelijke openingsuur tot 22.00 uur.

Het gebruikelijke openingsuur voor nachtwinkels in Lievegem is 18.00 uur.

Uit contacten met de uitbaters van nachtwinkels, naar aanleiding van de nieuwe bepalingen van het ministerieel besluit van 24 juli 2020, blijkt dat ze op een fractie van de omzet zijn teruggevallen door deze beperkte openingsuren. Tussen 20.00 en 22.00 uur verkopen ze wel voeding, maar gevoelig minder. Ze kunnen van sommige producten ook geen voorraden houden, gezien de beperkte houdbaarheid en de lage verkoop. Bovendien kunnen de uitbaters van de nachtwinkels in de meeste gevallen geen aanspraak maken op de Vlaamse en federale premies aangezien de nachtwinkels niet verplicht worden om volledig te sluiten.

Het is voor de uitbaters van de nachtwinkels onmogelijk om op 4 uur tijd (van 18.00 tot 22.00 uur) een leefbare omzet te realiseren. Het is dan ook absoluut noodzakelijk dat ze hun winkel vroeger zouden kunnen openen.

Overeenkomstig artikel 6 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening mogen nachtwinkels slechts geopend zijn tussen 18.00 en 7.00 uur, tenzij een gemeentelijk reglement andere openingsuren bepaalt. De gemeente kan bijgevolg het openingsuur van de nachtwinkels vervroegen. Om de sector te ondersteunen, is het tijdelijk toegelaten dat de uitbaters hun nachtwinkel openen vanaf 14.00 uur. Deze maatregel geldt zolang de nachtwinkels verplicht om 22.00 uur moeten sluiten. Deze maatregel zal overlegd worden met de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

Het geringste uitstel brengt bijkomende commerciële schade toe aan de uitbaters van de nachtwinkels. De volgende vergadering van de gemeenteraad kan niet worden afgewacht.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist het reglement voor de modaliteiten voor de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie te wijzigen, zodat het tijdelijk toegelaten is dat de uitbaters hun nachtwinkel openen vanaf 14.00 uur.

Artikel 2

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking en geldt zolang de nachtwinkels verplicht worden te sluiten om 22.00 uur.

Artikel 3

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Bijlage die integraal deel uitmaken van het besluit

Reglement betreffende de modaliteiten voor de vestiging en de uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

Artikel 1 – Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de inrichting wordt uitgebraat.
- **Vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- **Nachtwinkel:** een vestigingseenheid die:
 - a) ingeschreven is of wordt in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;

- c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150m²;
- d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt, conform de stedenbouwkundige voorschriften.

- Privaat bureau voor telecommunicatie: ieder voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- Vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Uitbatingvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen, nadat voldaan is aan de uitbatingvoorwaarden;

Artikel 2 - Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijving van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 3 - Sluitingsuren

§1 In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dient de nachtwinkel of het private bureau voor telecommunicatie gesloten te zijn tussen 00.00 uur en 14.00 uur, zolang de nachtwinkels verplicht worden te sluiten om 22.00 uur. De consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen worden bediend. Zij dienen evenwel de vestigingseenheid ten laatste vijftien minuten na het sluitingsuur te verlaten.

Artikel 4 - Vestigingsvergunning

§1 De vestiging van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§2 Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van:

2.1 De ruimtelijke ligging van de handelszaak

- Er wordt enkel een vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich in een woongebied bevindt, zoals vastgesteld in de op het grondgebied van Lievegem geldende gewestplannen.
- De vestigingseenheid bevindt zich buiten de perimeter van 1km van een reeds bestaande en vergunde nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.
- De vestigingsvergunning kan slechts verleend worden indien er binnen een straal van 20m van de aangevraagde vestigingsplaatsen, parkeerplaatsen voorzien zijn. Indien de aanvrager op eigen terrein parkeerplaatsen wil voorzien, is het verboden deze in te richten in de achtertuinzone of in de voortuinstrook, waarbij meer dan de helft van de voortuinstrook verhard wordt. Parkeren dient te allen tijde op een verkeersveilige manier voorzien te worden, conform de wegcode.
- Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones, geldt zowel binnen als buiten deze gebieden dat het aantal vestigingen de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschreden worden.

2.2 De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Het college van burgemeester en schepenen baseert zich op een advies van de lokale politiedienst met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Artikel 5 - Uitbatingsvergunning

§1 Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie, zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§2 De uitbatingsvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten omvat:

1. Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek indien de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de van toepassing zijnde normen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
2. Een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en/of de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door het Team Financiën van de gemeente.
3. Een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door het Team Omgeving van de gemeente.
4. Een moraliteitsonderzoek: een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheden zoals bepaald in het koninklijk besluit van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het koninklijk besluit van 4 april 1953 tot uitvoering ervan en de wet van 28 december 1953 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Team Burger van de gemeente.
5. Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart of enige andere vergunning die wettelijk voorschreven is.

§3 De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 1 jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij de vergunning wordt ingetrokken door het college van burgemeester en schepenen. Het college kan bijzondere voorwaarden opnemen in de vergunning.

§4 De uitbatingsvergunning is geldig te rekenen vanaf de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§5 De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan 6 maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van rechterlijke verzegeling.

§6 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§7 De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§8 De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 6 – Politiemaatregelen en strafbepalingen

§1 De uitbater is verplicht de politiediensten op eenvoudig verzoek toelating te verlenen tot de nachtwinkel en het privaat bureau voor telecommunicatie, zolang er publiek aanwezig is. De exploitant is in overtreding met dit reglement indien hij de toegang tot de inrichting weigert.

§2 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkel die wordt uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§3 Bij het overtreden van de in artikel 3 vermelde sluitingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in hoofdstuk VI van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening

§4 tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe gemeentewet bestraft met een:

- administratieve geldboete van maximum € 250;
- administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie;
- tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 7 – Overige bepalingen

§1 Het is verboden om de nachtwinkel tussen 20.00 uur en 08.00 uur te laten beleveren.

§2 Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels of private bureaus voor telecommunicatie geluidshinder en andere vormen van overlast te veroorzaken, waardoor de rust van de inwoners verstoord wordt.

§3 Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in en rond een nachtwinkel.

§4 Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij men daartoe genoodzaakt is.

§5 Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel de autoradio te laten spelen met een buiten de wagen hoorbaar volume.

§6 De uitbater dient te allen tijde als goede huisvader het reglement na te leven en te waken over een verzorgde en kwalitatieve inrichting van de binnen- en buitenruimte.

§7 Dit reglement treedt in werking op 21 oktober 2020. Het voorafgaande reglement van Lievegem van 16 oktober 2019 wordt opgeheven.

Artikel 8 - Overgangsmaatregel

Voor een reeds bestaande en vergunde nachtwinkel blijft de regeling van toepassing die van toepassing was bij het afleveren van de vergunning. Bij overname van een bestaande nachtwinkel met verder uitbating op dezelfde locatie geldt de nieuwe regelgeving.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

Lokale politie.

Team communicatie.

Nachtwinkels

Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De burgemeester - voorzitter
Tony Vermeire

Voor éénsluitend afschrift:
Lievegem, 21 oktober 2020

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De burgemeester - voorzitter
Tony Vermeire