

---

Zitting van 16 oktober 2019

---

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter  
Tony Vermeire, burgemeester  
Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere,  
Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve,  
Schepenen  
Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Annemie De Bie, Jurgen  
Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman,  
Ann Boterdaele, Maikel Parmentier, Wouter De Muynck, Steven Van  
Gansbeke, Wout Bonroy, Marc Boterdaele, Raadsleden  
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Lambert, Didier Garré, Peter Cousaert, Patrick Dossche, Raadsleden

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Reglement betreffende de modaliteiten voor de vestiging en de uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie: goedkeuring**

**Bevoegd lid**

Guy De Neve, schepen

**Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 119 en 119bis

De Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening

Gemeenteraadsbesluit van Lovendegem van 6 november 2012 houdende goedkeuren van het reglement op nachtwinkels

Gemeenteraadsbesluit van Lovendegem van 30 januari 2014 houdende goedkeuren van het tijdelijk reglement op nachtwinkels en meer bepaald om gedurende zes maanden op proef het sluitingsuur van de nachtwinkel te verlaten van 0u naar 1u

Gemeenteraadsbesluit van Waarschoot van 4 september 2008 houdende het vaststellen van een reglement nachtwinkels

Gemeenteraadsbesluit van Waarschoot van 21 november 2017 houdende het vaststellen van een reglement betreffende de modaliteiten voor de vestiging en de uitbating van een nachtwinkel - aanpassing

Gemeenteraadsbesluit van Zomergem van 10 december 2012 houdende goedkeuren van het reglement op nachtwinkels.

## **Feiten en motivering**

Naar aanleiding van de fusie op 1 januari 2019 van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem is er nood aan 1 gezamenlijk reglement.

De vestiging van nachtwinkels en van private bureaus voor telecommunicatie zijn in zones met een hoge concentratie van huisvesting niet opportuun. Geluidshinder, verstoring van de openbare orde, zwerfvuil, wild parkeren,... kunnen door deze inrichtingen worden veroorzaakt.

De vestiging en uitbating van deze inrichtingen op het grondgebied van Lievegem moet multidisciplinair behandeld worden en vergt een beoordeling op ruimtelijk, economisch, milieukundig en politieel vlak.

Vrijheid van handel betekent niet dat de inrichtingen uitgebaat worden op een wijze die in strijd zijn met de openbare veiligheid, rust en gezondheid.

Om die redenen is het aangewezen dat de uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie aan een voorafgaande vestigings- en uitbatingvergunning wordt onderworpen, waarin de sluitingsuren en andere modaliteiten worden vastgelegd.

Op 2 oktober 2019 werd het reglement voorgelegd aan de Lievegemse Economische Adviesraad die gunstig advies verleende.

## **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabant, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Maikel Parmentier, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele), 2 onthoudingen (Annemie De Bie, Wout Bonroy)

### Enig artikel

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de modaliteiten voor de vestiging en de uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie goed.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Reglement betreffende de modaliteiten voor de vestiging en de uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

Artikel 1 – Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de inrichting wordt uitgebaat.
- Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- Nachtwinkel: een vestigingseenheid die:
  - a) ingeschreven is of wordt in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
  - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
  - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150m<sup>2</sup>;
  - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt, conform de stedenbouwkundige voorschriften.
- Privaat bureau voor telecommunicatie: ieder voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- Vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen.

- **Uitbatingvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen, nadat voldaan is aan de uitbatingvoorwaarden;

#### Artikel 2 - Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijving van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

#### Artikel 3 - Sluitingsuren

§1 In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dient de nachtwinkel of het private bureau voor telecommunicatie gesloten te zijn tussen 00.00 uur en 18.00 uur. De consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen worden bediend. Zij dienen evenwel de vestigingseenheid ten laatste vijftien minuten na het sluitingsuur te verlaten.

#### Artikel 4 - Vestigingsvergunning

§1 De vestiging van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§2 Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van:

##### 2.1 De ruimtelijke ligging van de handelszaak

- Er wordt enkel een vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich in een woongebied bevindt, zoals vastgesteld in de op het grondgebied van Lievegem geldende gewestplannen.
- De vestigingseenheid bevindt zich buiten de perimeter van 1km van een reeds bestaande en vergunde nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.
- De vestigingsvergunning kan slechts verleend worden indien er binnen een straal van 20m van de aangevraagde vestigingsplaatsen, parkeerplaatsen voorzien zijn. Indien de aanvrager op eigen terrein parkeerplaatsen wil voorzien, is het verboden deze in te richten in de achtertuinzone of in de voortuinstrook, waarbij meer dan de helft van de voortuinstrook verhard wordt. Parkeren dient te allen tijde op een verkeersveilige manier voorzien te worden, conform de wegcode.
- Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones, geldt zowel binnen als buiten deze gebieden dat het aantal vestigingen de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschreden worden.

##### 2.2 De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Het college van burgemeester en schepenen baseert zich op een advies van de lokale politiedienst met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

#### Artikel 5 - Uitbatingvergunning

§1 Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie, zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien

aanvraagformulier.

§2 De uitbatingsvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten omvat:

1. Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek indien de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de van toepassing zijnde normen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
2. Een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en/of de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door het Team Financiën van de gemeente.
3. Een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door het Team Omgeving van de gemeente.
4. Een moraliteitsonderzoek: een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het koninklijk besluit van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het koninklijk besluit van 4 april 1953 tot uitvoering ervan en de wet van 28 december 1953 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Team Burger van de gemeente.
5. Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart of enige andere vergunning die wettelijk voorschreven is.

§3 De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 1 jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij de vergunning wordt ingetrokken door het college van burgemeester en schepenen. Het college kan bijzondere voorwaarde opnemen in de vergunning.

§4 De uitbatingsvergunning is geldig te rekenen vanaf de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§5 De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan 6 maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van rechterlijke verzegeling.

§6 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§7 De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§8 De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 6 – Politiemaatregelen en strafbepalingen

§1 De uitbater is verplicht de politiediensten op eenvoudig verzoek toelating te verlenen tot de

nachtwinkel en het privaat bureau voor telecommunicatie, zoalng er publiek aanwezig is. De exploitant is in overtreding met dit reglement indien hij de toegang tot de inrichting weigert.

§2 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkel die wordt uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§3 Bij het overtreden van de in artikel 3 vermelde sluitingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in hoofdstuk VI van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening

§4 tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe gemeentewet bestraft met een:

- administratieve geldboete van maximum € 250;
- administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie;
- tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 7 – Overige bepalingen

§1 Het is verboden om de nachtwinkel tussen 20.00 uur en 08.00 uur te laten beleveren.

§2 Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtinkels of private bureaus voor telecommunicatie geluidshinder en andere vormen van overlast te veroorzaken, waardoor de rust van de inwoners verstoord wordt.

§3 Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in en rond een nachtwinkel.

§4 Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij men daartoe genoodzaakt is.

§5 Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel de autoradio te laten spelen met een buiten de wagen hoorbaar volume.

§6 De uitbater dient te allen tijde als goede huisvader het reglement na te leven en te waken over een verzorgde en kwalitatieve inrichting van de binnen- en buitenruimte.

§7 Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020. De voorafgaande reglementen van Lovendegem van 6 november 2012 en 30 november 2014, van Waarschoot van 4 september 2008 en 21 november 2017 en van Zomergem van 10 december 2012 worden opgeheven.

Artikel 8 - Overgangsmaatregel

Voor een reeds bestaande en vergunde nachtwinkel blijft de regeling van toepassing die van toepassing was bij het afleveren van de vergunning. Bij overname van een bestaande nachtwinkel met verder uitbating op dezelfde locatie geldt de nieuwe regelgeving.

### **Bekendmaking**

De gemeentelijke reglementen worden bekendgemaakt aan ABB via het digitaal loket en via de gemeentelijke website.

Team communicatie. Lokale politie.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel

Voor éénsluitend afschrift:  
Lievegem, 22 oktober 2019

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel