

**Overeenkomst met betrekking tot het gebruik van de sportaccommodatie door derden tussen de gemeente en KFAC Waarschoot**

**Artikel 1**

De vzw KFAC Waarschoot stelt de sportaccommodatie ter beschikking volgens de modaliteiten zoals bepaald bij dit reglement.

**Artikel 2**

De sportaccommodatie wordt ter beschikking gesteld op de dagen die in de door het dagelijks bestuur van KFAC Waarschoot goedgekeurde kalender zijn vermeld.

Ingeval van overmacht inzake officiële voetbalmatches wordt er voorrang verleend aan KFAC Waarschoot. De gebruiker kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

De accommodatie wordt niet ter beschikking gesteld aan gebruikers voor het organiseren van commerciële bals en T-dansants. Fuiven ter ondersteuning van sporters, goede doelen en privé-fuiven zonder winstoogmerk vallen niet onder deze bepaling. De maximum capaciteit van de sportaccommodatie is 250 personen.

**Artikel 3**

De aanvragen voor het gebruik van de sportaccommodatie worden schriftelijk gericht aan KFAC Waarschoot, Sportstraat 5 te 9950 Waarschoot.

Een kopie van de lopende reservaties kunnen door het college van burgemeester en schepenen ten allen tijde op eenvoudig verzoek worden opgevraagd.

De aanvragen worden chronologisch toegekend. De datum van de poststempel geldt als bewijs wanneer er twee of meer aanvragen gericht worden voor dezelfde datum.

**Artikel 4**

De gebruiker is gemachtigd om de sportaccommodatie te betreden op een vooraf met de afgevaardigde van KFAC Waarschoot afgesproken datum en uur.

De afgevaardigde van KFAC Waarschoot zal samen met de gebruiker de nodige schikkingen en voorbereidingen treffen.

**Artikel 5**

De gebruiker betreedt de accommodatie in perfecte staat en zal deze na gebruik in dezelfde staat verlaten.

**Artikel 6**

De gebruiker betaalt bij de ondertekening van deze overeenkomst een waarborg, die bij de afrekening terugbetaald wordt. De waarborg bedraagt 150,00 euro voor elke overeenkomst.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt bij de toezegging van de zaal en geldt als bevestiging.

Beschadigingen binnenin het gebouw, die aan het toedoen van de gebruiker te wijten zijn en die het bedrag van de waarborg overschrijden zullen tegen volle kostprijs door KFAC Waarschoot aangerekend worden aan de gebruiker.

Beschadigingen aan buitenmuren, ramen en deuren, dak, afwatering en riolering, doelen, dug-outs, publieksomheining, tribune, publiciteitsbord, scorebord, afsluiting, tickethuisje, verlichting, spandoeken, terrein, sproei-installatie,...die aan het toedoen van de gebruiker te wijten zijn zullen tegen kostprijs door de eigenaar aangerekend worden aan de gebruiker.

Teneinde betwistingen betreffende bovenvermelde beschadigingen te vermijden kan er op verzoek van één van beide partijen een staat van bevinding worden opgemaakt.

### **Artikel 7**

Het opruimen en opkuisen van de sportaccommodatie gebeurt door de gebruiker. De gebruiker kan evenwel met KFAC Waarschoot overeenkomen dat deze laatste hiervoor instaat, mits betaling van:

Kost opruimen en opkuisen kantine: 150,00 euro

Kost opruimen en opkuisen VIP-ruimte: 75,00 euro

Kost opruimen en opkuisen kantine + VIP-ruimte: 200,00 euro

### **Artikel 8**

De gebruiker betaalt voor het gebruik van de accommodatie aan KFAC Waarschoot een vergoeding (in euro) volgens onderstaande tabel en kan vervolgens kiezen uit de 2 mogelijke verhuuropties, zoals voorzien in artikel 9.

Prijzen zijn in euro/dag. Voor de periode 01.10 tot 31.03 komt bovenop het vermelde tarief een wintertoeslag van 10%				
Categorie	Kantine	VIP	Kantine + VIP	Kleedkamers
A	150	150	250	125
B	250	250	350	125

Categorie A: KFAC clubleden, gemeente, gemeentelijke diensten, adviesraden, gemeentelijk erkende clubs, gemeentelijk erkende verenigingen, feestcommissie en KFAC clubleden.

Categorie B: niet erkende clubs en verenigingen, particulieren en bedrijven

Zowel de VIP als de kantine kan eveneens gehuurd worden voor vergaderingen. Categorie A (met uitzondering van KFAC clubleden) en B betalen een forfaitaire prijs van 20,00 euro. De opening en sluiting van het gebouw wordt verzorgd door een bestuurslid van KFAC Waarschoot. De verbruikte dranken worden aangerekend aan de op dat ogenblik geafficheerde en gehanteerde tarieven in de VIP-ruimte. De opkuis gebeurt door de gebruiker.

### **Artikel 9**

De gebruiker kan kiezen uit twee mogelijke verhuuropties:

#### 1. Met taprecht – uitbating door de huurder

Bij MET taprecht worden de verbruikte dranken en snoepgoed aangerekend door KFAC Waarschoot op basis van de geafficheerde en gehanteerde prijstarieven in de VIP en Kantine (Prijs-30% BTW inclusief) voor categorie A (Prijs-20% BTW inclusief) voor categorie B.

De opkuis gebeurt zoals bepaald in artikel 7.

## 2. Zonder taprecht – uitbating door KFAC Waarschoot

Bij ZONDER taprecht – uitbating door KFAC Waarschoot worden de verbruikte dranken en snoepgoed aangerekend door KFAC Waarschoot op basis van de geafficheerde en gehanteerde tarieven. De opkuis gebeurt door KFAC Waarschoot.

### **Artikel 10**

De vergoeding voor het gebruik van de accommodatie zoals bepaald in artikel 8 wordt betaald ten laatste 14 dagen vóór de begindatum van de manifestatie. De huurder is aanwezig voor de opname van het verbruik op het afgesproken tijdstip met de KFAC afgevaardigde. De afrekening van verbruikte dranken/snoepgoed zoals bepaald in artikel 8 wordt vereffend binnen de week na ontvangst factuur.

### **Artikel 11**

Annulaties kunnen tot 2 weken vóór de begindatum van de manifestatie zonder kosten bij KFAC Waarschoot schriftelijk ingediend worden. Voor annulaties na deze datum zal een forfaitair bedrag van 75,00 euro op de waarborg ingehouden worden.

### **Artikel 12**

De gebruiker erkent bij deze dat KFAC Waarschoot ten allen tijde gemachtigd is de zaal te inspecteren voor, tijdens of na de geplande activiteit.

### **Artikel 13**

Het opstellen van een podium in de kantine dient voorafgaandelijk te worden aangevraagd aan KFAC Waarschoot. De gebruiker verbindt er zich verder toe geen materieel van KFAC Waarschoot te gebruiken zonder toestemming van KFAC Waarschoot zoals televisies, radiokamer, etc ...

### **Artikel 14**

Technische problemen of mankementen worden gemeld aan de door KFAC Waarschoot aangestelde gemachtigde. Het afsluiten van de overeenkomst geschiedt door het gemandateerd lid door KFAC Waarschoot aangesteld als verantwoordelijke voor 'verhuur en sponsoring'. Deze persoon en zijn coördinaten zijn te vinden op de website van 'KFAC Waarschoot'.

### **Artikel 15**

Bij geschillen is alleen het college van burgemeester en schepenen bevoegd, onverminderd de rechten terzake van elke partij voor de rechtbank van Eeklo en Gent.

### **Artikel 16**

Wie de accommodatie aanvraagt moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De gebruiker mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden. Indien uit de feiten zou blijken dat de werkelijke activiteit niet overeenstemt met de in de gebruiksaanvraag vermelde activiteit, wordt een boete opgelegd van 125,00 euro en wordt de waarborg niet terugbetaald. Bovendien kan het verder gebruik van de sportaccommodatie hem ontzegd worden, na voorafgaand overleg met het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 17**

Elke gebruiker verbindt er zich toe te voldoen aan de opgelegde wetgeving, zowel gemeentelijk, Vlaams als Federaal.

### **Artikel 18**

Het gemeentebestuur sluit een verzekering af voor algemene burgerlijke aansprakelijkheid (voor het gebouw), evenals een uitgebreide brandverzekering. Deze laatste echter voor haar eigen materieel. De gebruikers staan zelf in voor bewaking, eventueel verzekering van eigen materieel en goederen. In principe moet eigen apparatuur onmiddellijk na het beëindigen van de activiteit meegenomen worden.

#### **Artikel 19**

De in dit reglement voorziene huurtarieven zullen worden gekoppeld aan de index der consumptieprijzen en jaarlijks worden herzien met ingang van 1 januari.

#### **Artikel 20**

Het reglement werd aangepast in de vergadering van het hoofdbestuur van de vzw KFAC Waarschoot van 18 april 2014 en goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 juli 2014. Het treedt in werking na bekendmaking en vervangt alle voorgaande.

#### **Artikel 21**

Overgangsmaatregel:

Voor alle reeds afgesloten huurovereenkomsten tot 3 juli geldt het voorgaande reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 juli 2006.