

Provincie : OOST-VLAANDEREN

Gemeente : LIEVEGEM

Ontwerp : **RUP AGRARISCH GEBIED
ZOMERGEM**

opdrachtgevend bestuur : Gemeentebestuur LIEVEGEM
Kasteeldreef 72
9920 Lievegem

AVA PARTNERS
ARCHITECTS & PLANNERS
afdeling ruimtelijke planning

Congreslaan 36
B- 9000 Gent

tel. 09/222.23.45
e-mail. info@avapartners.be

ir.arch. Bernard Van Acker
planoloog

arch. Lode Verbanck
stedenbouwkundige

PROCESNOTA

datum	wijziging	dossier
7.11.19	versie 2	2033_01
		Datum
		november 2019

Initiatiefnemer

Gemeentebestuur Lievegem
Kasteeldreef 72
9920 Lievegem

Opdrachthouder

AVAPARTNERS ARCHITECTS & PLANNERS
Congreslaan 36
9000 Gent

INHOUD

1. Inleiding	5
2. Situering	6
3. Samenstelling van het Planteam	7
4. Betrokken en te betrekken actoren, stakeholders, adviesinstanties en deskundigen	8
4.1 Actoren en stakeholders	
4.2 Adviesinstanties	
4.3 Deskundigen	
5. Weergave processtappen	9
6. Wijze van communicatie en van participatie	10
6.1 Momenten van communicatie en participatie	
6.2 Communicatie en participatie aangaande de startnota	
6.3 Openbaar onderzoek aangaande het ontwerp van het RUP	
7. Besluitvormingsproces	13
7.1 Startnota	
7.2 Scopingsnota	
7.3 Voorontwerp RUP en ontwerp effectrapporten	
7.4 Ontwerp RUP voorlopige vaststelling	
7.5 Openbaar onderzoek	
7.6 Definitief ontwerp	
8. Adviezen / Verslagen / Opmerkingen	16
8.1 Ontvangen adviezen	
8.2 Verslagen	
8.3 Opmerkingen	

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Lievegem maakt AVAPARTNERS Architects & Planners een RUP Agrarisch Gebied Zomergem op. Het RUP is gelegen binnen de gemeentelijke afbakening Lievegem.

De doelstelling van het RUP is vooreerst om binnen de huidige agrarische gebieden – volgens het gewestplan – bepalingen vast te leggen waardoor het duidelijk wordt welke delen van deze gebieden niet verder kunnen bebouwd worden en ondergebracht kunnen worden in een open ruimte. Deze zones worden wel degelijk voorbehouden voor de beroepslandbouwactiviteit.

Daarnaast is het RUP tevens bedoeld om een recreatiepool te voorzien.

Op 1 juli 2016 bekrachtigde de Vlaamse Regering een decreet waardoor de planmilieu-effectenrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd worden. Op 17 februari 2017 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit goed dat bij dit decreet hoort.

Het geïntegreerde planningsproces voorziet in de opmaak van een procesnota.

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is dus een evolutief document: in de startfase zal dit nog zeer beperkt zijn, maar het document groeit naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is 'inert' voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is voor het publiek als het ware een 'leeswijzer' van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen.

De procesnota en in voorkomend geval de aanpassingen eraan worden bij de bevoegde overheid ter beschikking gesteld.

De procesnota omvat:

- Samenstelling van het Planteam*
- De lijst van de betrokken en te betrekken actoren*
- De lijst van (advies)instanties, andere stakeholders (=belanghebbenden), (formele)deskundigen*
- De verschillende doorlopen en geplande processtappen*
- De wijze van communicatie en van participatie*
- Het verwachte besluitvormingsproces voor het voorzien plan.*

2. Situering



3. Samenstelling van het planteam

Het planteam heeft de rol om het RUP op te maken en het proces te coördineren.

Het Rup Agrarisch gebied wordt gecoördineerd door een planteam dat is samengeteld uit een omgevingsambtenaar en vertegenwoordigers van de adviesraden.

Planteam 2018

- Omgevingsambtenaar:
 - o Ann Bral
- Vertegenwoordigers van de betrokken gemeentelijke adviesraden:
 - o Heidi Colman (gemina)
 - o Kevin Van de Steene (Land- en Tuinbouwraad)
 - o Antoon Vercruysse (gecoro)
- Beleidsverantwoordelijken:
 - o Dirk De Poorter (schepen RO)
 - o Tony Vermeire (burgemeester)
- Erkend ruimtelijke planner:
 - o Lode Scheerder (stedenbouwkundige AVAPARTNERS)
- Plaatsvervangers van de vertegenwoordigers van de adviesraden:
 - o Valerie Van Daele (Gemina)
 - o Francis Clincke (Land- en Tuinbouwraad)
 - o Marleen Lippens (gecoro)

Dit planteam heeft bijgedragen tot de opmaak van de startnota.

De dienst milieueffectrapportering (dienst MER) en de dienst veiligheidsrapportering (dienst VR) zijn niet opgenomen in het planteam omdat ervan uitgegaan wordt dat respectievelijk een plan-MER en Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist zijn.

Planteam 2019

Naar aanleiding van de fusie en de nieuwe legislatuur moet er nog een nieuw planteam worden samengesteld. Sommige leden daarvan zijn reeds gekend, andere moeten opnieuw worden aangeduid.

- Omgevingsambtenaar:
 - o Ann Bral
- Vertegenwoordigers van de betrokken gemeentelijke adviesraden:
Er moeten nog nieuwe vertegenwoordigers en plaatsvervangers worden aangeduid van
 - o Gemina
 - o Land- en Tuinbouwraad
 - o Gecoro
- Beleidsverantwoordelijken:
 - o Guy De Neve (schepen RO)
 - o Tony Vermeire (burgemeester)
- Erkend ruimtelijke planner
 - o Lode Verbanck (stedenbouwkundige avapartners, opvolger van Lode Scheerder)

4. Betrokken en te betrekken actoren, stakeholders, adviesinstanties en deskundigen

4.1 Actoren en stakeholders

De provincie Oost-Vlaanderen wordt beschouwd als actor betrokken bij de opmaak van het RUP:

- Dienst Ruimtelijke planning
- Dienst Landbouw en platteland

Op Vlaams niveau kunnen de volgende diensten als actor beschouwd worden:

- Departement Omgeving
- Departement Landbouw en Visserij

Na de goedkeuring van de startnota zal ook overleg gepleegd worden met:

- de betrokken landbouwers

4.2 Adviesinstanties

Volgende adviesinstanties worden, conform bijlage 1 horende bij het besluit van de Vlaamse Regering van betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieu-effectenrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectenbeoordelingen, uitgenodigd voor advies:

Over de startnota en het voorontwerp van het RUP zal advies worden ingewonnen bij volgende adviesinstanties:

- de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)
- Departement Omgeving
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Departement Landbouw en Visserij
- de Vlaams landmaatschappij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- de Vlaamse Waterweg
- de Vlaamse milieumaatschappij
- Provincie Oost-Vlaanderen: administraties landbouw en integraal waterbeleid
- de wateringen De Lieve, De Wagemakersstroom en De Burggravenstroom
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Sport Vlaanderen
- Het Vlaams Energieagentschap

De dienst MER van het departement Omgeving wordt in de scopingnota uitdrukkelijk gevraagd om te bevestigen dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER niet relevant is.

4.3 Deskundigen

Voorlopig geen

5. Weergave processtappen

	Maand	Geïntegreerd planproces	Overleg	Fase
	augustus	Start ontwerpend onderzoek	Overleg planteam, samenstelling	
		Opmaak procesnota en startnota	overleg planteam en eigenaars	
		> Startnota		
	november	1ste participatie en adviesverlening (60d)	ondersteuning	Huidige fase
		1 infoavond	participatie bevolking	
		Opmaak van de scopingsnota (o.b.v. adviezen en raadpleging)	overleg planteam	
		> Scopingsnota		
		Opmaak voorontwerp RUP	overleg planteam, eigenaars en overleg met CBS, GECORO en GR	
		> Voorontwerp		
		Proceduretijd RUP (21d) plenaire vergadering	overleg adviesinstanties	
		Opmaak ontwerp RUP	overleg planteam	
		> Ontwerp		
		Inzage gemeenteraad Voorlopige vaststelling		
		Openbaar onderzoek (60d)		
		2de participatie	overleg bevolking	
		Behandeling bezwaren en adviezen advies GECORO Aanpassingen	overleg planteam en overleg met CBS, GECORO en GR	
		> Definitief Ontwerp		
		Definitieve vaststelling door gemeenteraad		

6. Wijze van communicatie en participatie

6.1 Momenten van communicatie en participatie

Er worden twee momenten van communicatie en participatie voorzien, één naar aanleiding van de opmaak van de startnota en één na de voorlopige vaststelling van het RUP door de gemeenteraad. De coördinatie en sturing van de raadpleging gebeurt door het planteam.

Het doel van het eerste moment van communicatie en participatie is om iedereen op de hoogte te brengen en om kennis en input te vergaren, alternatieven te bepalen en niet zozeer om in detail de planopties te becommentariëren. Het openbaar onderzoek later in de procedure vormt daarentegen de basis voor het formuleren van bezwaren, zoals binnen de voormalige RUP-procedure.

6.2 Communicatie en participatie aangaande de startnota

De startnota wordt gedurende 60 dagen ter inzage gelegd. De bevolking van Lievegem wordt voor het begin van de raadpleging geïnformeerd over de terbeschikkingstelling van de startnota door een aankondiging op de volgende wijze: aanplakking in de gemeente, een bericht in het Belgisch Staatsblad en in ten minste drie dagbladen die in de gemeente worden verspreid of in het gemeentelijk infoblad en een bericht op de website van de gemeente. De aankondiging bevat:

- De bevoegde overheid;
- Waarover de raadpleging gaat;
- De betrokken gemeente;
- De plaats waar de startnota en de procesnota geraadpleegd kunnen worden;
- De begin- en einddatum van de raadpleging over de startnota;
- De plaats, de datum en het uur waarop het participatiemoment zal plaatsvinden;
- De wijze waarop en het adres waar de bevolking haar reactie kenbaar kan maken en de vermelding dat reacties ook kunnen worden afgegeven tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis.

De adviesinstanties worden in afwachting van een digitaal platform geconsulteerd door middel van een beveiligde zending.

Het eindresultaat van deze adviesronde en de raadpleging van de bevolking, inclusief het participatiemoment, is een verzameling van adviezen, inspraakreacties en een verslag van het participatiemoment. Deze documenten worden allen toegevoegd in bijlage bij deze procesnota. De wijze waarop met deze informatie wordt omgegaan en het resultaat ervan, leidt tot de scopingsnota. Het verslag van het participatiemoment omvat een bundeling van alle opmerkingen en is eerder algemeen van aard.

De gemeente stelt de startnota, de procesnota (*en de eventuele aanpassingen en het verslag*) van het participatiemoment ter beschikking op haar website en laadt deze later op in het digitale platform.

De publieke consultatie wordt gehouden in de periode **18 november 2019** tot en met **16 januari 2020**. Het participatiemoment zelf wordt georganiseerd op woensdag **27 november 2019**.

De aankondiging is geplaatst in het gemeentelijk infoblad dd. 30 oktober 2019 en op de website op 30 oktober 2019. De aankondiging in het staatsblad verschijnt in de week van 11 november 2019.

6.3 Openbaar onderzoek aangaande het ontwerp van het RUP

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad.

Het ontwerp van het RUP wordt gedurende het openbaar onderzoek van 60 dagen op de volgende plaatsen ter beschikking gesteld:

- Bij de bevoegde overheid en op haar website;
- Het openbaar onderzoek wordt uiterlijk de dag voorafgaand aan het openbaar onderzoek aangekondigd op de volgende wijze:
 - o aanplakking in de gemeente;
 - o een bericht in ten minste drie dagbladen die in de gemeente verspreid worden of in het gemeentelijk infoblad dat verspreid wordt in de gemeente;

- o een bericht op de website van de gemeente.

De aankondiging vermeldt:

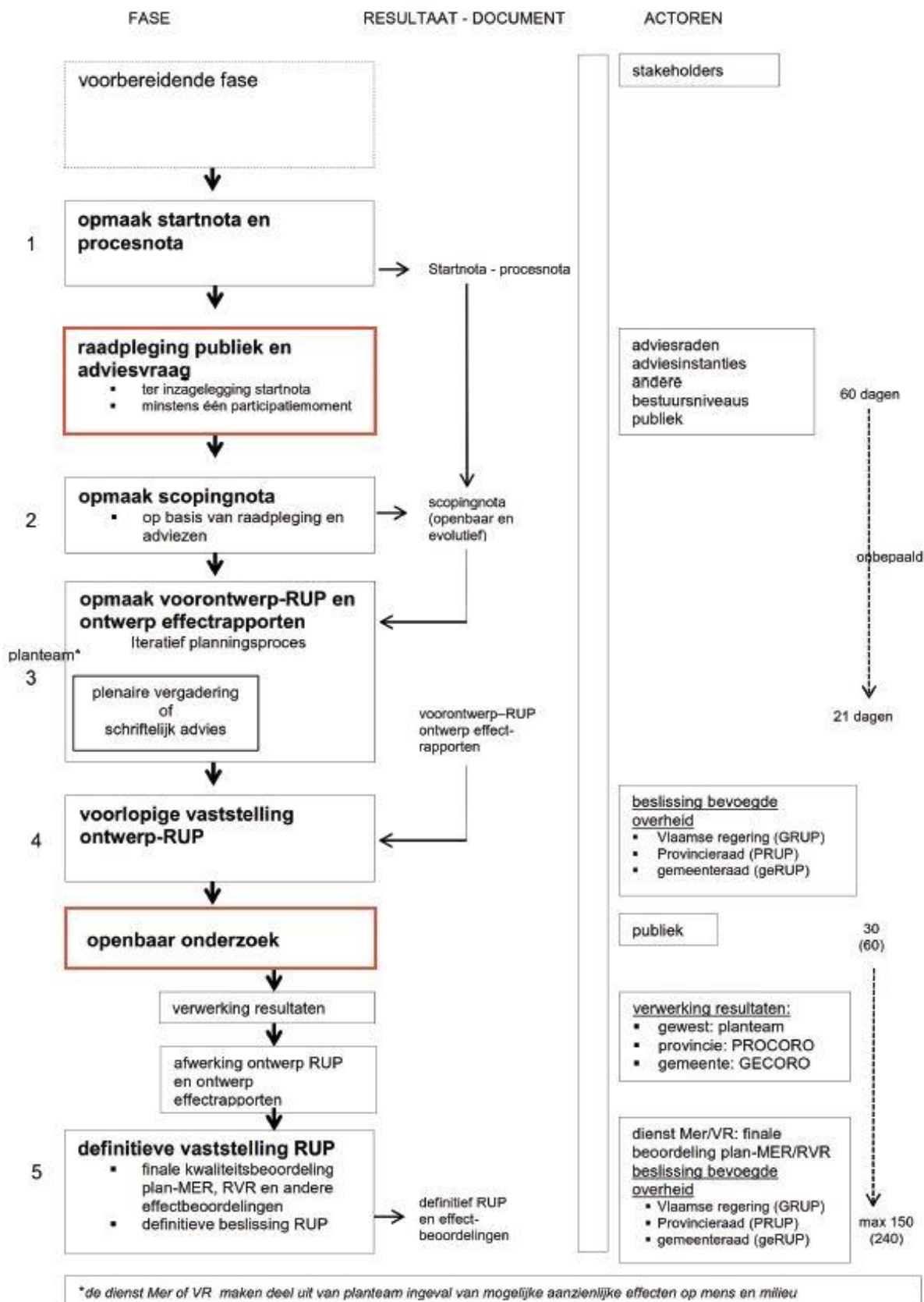
- de betrokken gemeente;
- de plaats waar het ontwerp RUP geraadpleegd kan worden;
- de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
- de wijze waarop en het adres waar de bevolking haar reacties kenbaar kan maken en de vermelding dat reacties ook kunnen worden afgegeven tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis van de betrokken gemeente.

Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag nadat de aankondiging ervan in het Belgisch staatsblad verschenen is. Die termijn is een termijn van orde.

De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de GECORO (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening) bezorgd.

De opmerkingen en de bezwaren kunnen ook uiterlijk de laatste dag van die termijn in het gemeentehuis worden afgegeven tegen ontvangstbewijs. De gemeente bezorgt in dat geval uiterlijk de derde werkdag na het openbaar onderzoek de bezwaren en de opmerkingen aan de GECORO. Met de opmerkingen en de bezwaren die te laat aan de GECORO worden bezorgd, hoeft geen rekening te worden gehouden.

De publieke consultatie wordt gehouden in de periode tot en met
Tijdens dit openbaar onderzoek wordt nog een participatiemoment georganiseerd.



7. Besluitvormingsproces

7.1 Startnota

De startnota wordt opgemaakt door het planteam.

In de startnota moet nagegaan worden of het plan aanleiding kan geven tot aanzienlijke milieueffecten. Is dat het geval, dan is het opstellen van een plan-MER noodzakelijk en moet een erkende MER-deskundige als coördinator worden aangesteld. De startnota zal in dat geval een beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen (methodologie) omvatten. De dienst MER zal in dit geval lid worden van het planteam in functie van het op te maken plan-MER.

De startnota bevat:

- een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan;
- een afbakening van het gebied of de gebieden waarop het plan betrekking heeft;
- een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan of voor onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen, en een beknopte beschrijving van de voor- en nadelen van de verschillende alternatieven;
- een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan en daaraan gekoppeld de reikwijdte en het detailleringsniveau van de te voeren effectonderzoeken zoals in die fase gekend;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan en, in voorkomend geval, met andere relevante beleidsplannen;
- de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de op te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan. In voorkomend geval bevat de startnota ook een weergave van de gedane analyse, vermeld in artikel 4.2.6, § 1, 5°, en artikel 4.4.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met inbegrip van de redenen waarom geen planmilieueffectrapport, respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;
- in voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen of uit de goedgekeurde rapporten die daaruit zijn voortgekomen;
- in voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land of op de gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen;
- een overzicht van instrumenten die samen met het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan ingezet kunnen worden, als die al bekend zijn in deze fase.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota. Het advies wordt uitgebracht binnen een termijn van 60 dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag.

Het college van burgemeester en schepenen informeert de bevolking uiterlijk de eerste dag van die termijn over de inhoud van de startnota, raadpleegt de bevolking over de startnota gedurende dezelfde termijn, organiseert hierover ten minste één participatiemoment en maakt daarvan een verslag.

De reacties worden uiterlijk de laatste dag van de inspraak aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd. De wijze waarop reacties bezorgd kunnen worden, alsook de uiterste datum worden uitdrukkelijk vermeld in de informatie over de startnota. Het college bezorgt de startnota, de adviezen, de reacties en het verslag van het participatiemoment aan de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage binnen een termijn van drie dagen na het afsluiten van de termijn.

7.2 Scopingsnota

De adviezen en inspraakreacties op de startnota worden door het planteam in de scopingsnota verwerkt.

De scopingsnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. De scopingsnota bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordelingen die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan. Door het opmaken van de scopingsnota wordt er richting gegeven aan het onderzoek voor wat betreft het plan zelf en de effecten.

Indien uit de startnota en de resultaten blijkt dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben dan moet de dienst MER dit in de scopingnota bevestigen voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP. De dienst MER zal bij deze beoordeling rekening houden met de adviezen en de resultaten van de participatie.

Na het verwerken van de resultaten van de eerste raadpleging kan het planteam aangepast worden, eventueel kunnen vertegenwoordigers van instanties (tijdelijk) toegevoegd worden aan het planteam of zijn andere niet meer noodzakelijk voor het verdere planningsproces.

7.3 Voorontwerp RUP en ontwerp effectrapporten

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota doorloopt het planteam het verdere geïntegreerd planningsproces. Hierbij wordt het plan eventueel verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht.

De betrokken adviesinstanties worden aangeschreven ter voorbereiding van een plenaire vergadering of schriftelijke adviesvraag.

7.4 Ontwerp RUP voorlopige vaststelling

Het ontwerpplan en de eventuele ontwerp-effectenbeoordelingen worden afgewerkt door het planteam op basis van de resultaten van het tot dan afgelegde planningsproces, de adviezen van de adviesinstanties en/of de resultaten van de plenaire vergadering.

Uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het RUP wordt in de scopingnota door de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage bepaald of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt.

Uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het RUP wordt in de scopingnota door de dienst bevoegd voor veiligheidsrapportage bepaald of een ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt. Het ontwerpplan en de eventuele ontwerp-effectbeoordelingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad om het ontwerpplan voorlopig vast te stellen.

Het ontwerpplan en de eventuele ontwerp-effectenbeoordelingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad om het ontwerpplan voorlopig vast te stellen.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan bevat:

- een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan;
- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting of het beheer en, in voorkomend geval, de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- een weergave van de juridische toestand;
- een weergave van de feitelijke ruimtelijke toestand en de toestand van het leefmilieu, de natuur en andere relevante feitelijke gegevens;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is en, in voorkomend geval, een omschrijving van andere relevante beleidsplannen;
- in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- de kwaliteitsbeoordeling en, in voorkomend geval, de verklaring, vermeld in artikel 4.2.11, § 7, eerste lid, 2°, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en, in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van de volgende effectbeoordelingen waarbij aangegeven wordt hoe die geïntegreerd zijn in het plan :
 - o a. het planmilieueffectrapport;
 - o b. de passende beoordeling;
 - o c. het ruimtelijk veiligheidsrapport
 - o d. andere verplicht voorgeschreven of gemaakte effectenrapporten;
- in voorkomend geval de monitoringsmaatregelen in het kader van de uitgevoerde effectbeoordelingen;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1 van deze codex, een planbatenhoefting als vermeld in artikel 2.6.4 van deze codex, of een compensatie als vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt toegevoegd die aanleiding kan geven tot gebruikerscompensatie als vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen;
- voor de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, in voorkomend geval, een overzicht van de geheel of gedeeltelijk gewijzigde of opgeheven erkennings-, rangschikkings- en beschermingsbesluiten inzake onroerend erfgoed, samen met de gegevens, vermeld in artikel 6.2.5 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met uitzondering van de aanduiding van de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek op het gegeoreferentieplan;
- in voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;
- in voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

7.5 Openbaar onderzoek

Het voorlopig vastgestelde ontwerpplan en de bijhorende eventuele ontwerp-effect-beoordelingen worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek duurt 60 dagen.

De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd.

De GECORO bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het planteam past desgewenst het RUP aan.

7.6 Definitief ontwerp

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen t.o.v. het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Het RUP wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie en aan de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van dertig dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het RUP te schorsen.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

8. ADVIEZEN / VERSLAGEN / OPMERKINGEN

8.1 Ontvangen adviezen startnota

8.2 Verslagen

8.3 Opmerkingen

7/11/2019:

- Reeds voor de fusie tot de gemeente Lievegem is voor de deelgemeentes Zomergem en Waarschoot het planningsproces gestart voor een gelijknamig RUP. Naar aanleiding van de fusie zal daarom de naam van het RUP voor Zomergem, zoals die werd opgegeven in de goed-gekeurde startnota, gewijzigd worden:

“RUP Agrarisch open ruimte gebied” wordt ***“RUP Agrarisch gebied Zomergem”***.

Op analoge wijze zal het RUP voor Waarschoot *“RUP Agrarisch gebied Waarschoot”* genoemd worden, hiervoor was echter de startnota nog niet goedgekeurd.